



**SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANEAMIENTO DE SPARKS
AGENDA
Martes 16 de diciembre de 2025, 12:00 PM
AYUNTAMIENTO DE SPARKS, SALA DE
CAPACITACIÓN EN LA PLANTA BAJA
431 PRATER WAY, SPARKS, NV**

Comisionados de Planificación:

*Mike Rawson, Presidente
Ricci Rodriguez-Elkins,
Vicepresidente
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Evan Pritsos
Shelley Read
Steven Sperber*

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifican de conformidad con [NRS 241.020](#).

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en los siguientes lugares tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way www.cityofsparks.us <https://notice.nv.gov/>

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según [NRS 241.020 \(3\)\(d\)\(6\) y \(7\)](#).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar para que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión debe acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según [NRS 241.020\(3\)\(d\)\(3\)](#). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén más allá del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los negocios de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

**SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Martes, 16 de diciembre de 2025, 12:00 PM**

1. Llamado al Orden
2. Pase de Lista
3. Comentarios Públicos
- 3.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión. (Para Posible Acción)
4. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)
- 4.1. Aprobación de la agenda. (Para Posible Acción)
- 4.2. Anuncios, Presentaciones, Reconocimientos y Asuntos de Interés Especial
- 5.1. Juramento del Cargo a los Comisionados de Planificación. (Para Posible Acción)
5. Revisión y Actualizaciones de los Temas (Solo para Presentación y Debate)
- 5.1. PCN12022 / BE25-0002 - Consideración, debate y posible acción sobre una solicitud de revisión de la elevación de un estacionamiento de 79,748 pies cuadrados, cuatro pisos y 342 espacios, de conformidad con los requisitos establecidos en el Manual de Desarrollo Planificado Legends at Sparks Marina, en un terreno de 8.98 acres ubicado en 100 Legends Bay Drive, Sparks, Nevada (APN: 037-031-10), en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano – Legends at Sparks Marina). (Solo para Presentación y Debate)
- 5.2. AUDIENCIA PÚBLICA - PCN06024 / CU25-0014 - Consideración, debate y posible acción sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para el establecimiento y funcionamiento de una instalación recreativa y deportiva (simulador de golf) en un espacio de 2,596 pies cuadrados en un edificio comercial existente, ubicado en un terreno de 0.886 acres en 5318 de Sparks Blvd., en el distrito de zonificación PD (Desarrollo Planificado-Kiley Ranch Sur) (APN 516-380-39). (Solo para Presentación y Debate)
- 5.3. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN25-0018 / CU25-0015 – Consideración, debate y posible acción sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para la venta de vehículos en una parte de un edificio industrial existente ubicado en un terreno de 0,48 acres en 2090 Freeport Boulevard (APN 034-031-37) en el distrito de zonificación I (Industrial). (Solo para Presentación y Debate)
- 5.4. AUDIENCIA PÚBLICA - PCN16045 / CU25-0016 – Consideración, debate y posible acción sobre una solicitud de enmienda a un Permiso de Uso Condicional previamente aprobado (CU24-0003) para establecer un hotel de cuatro pisos y 199 habitaciones en un terreno de 3.66 acres ubicado en 1407 Scheels Drive, Sparks, Nevada (APN: 037-422-08), en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano-Legends en Sparks Marina). (Solo para Presentación y Debate)
6. Comentarios del Público

- 6.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión.
7. Aplazamiento